



# 柘城县 2021 年普通高中改造项目

## 竞争性谈判文件



采购编号：柘财采购【2021】029 号

采 购 人：柘城县教育体育局

代理机构：华新项目管理集团有限公司



二〇二一年七月



# 目 录

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 技术标准和要求
- 第三章 谈判须知
- 第四章 合同条款及格式
- 第五章 工程量清单及图纸
- 第六章 图纸
- 第七章 响应性文件格式



# 第一章 竞争性谈判公告

## 柘城县 2021 年普通高中改造项目

### 竞争性谈判公告

华新项目管理集团有限公司受柘城县教育体育局的委托对柘城县 2021 年普通高中改造项目采取竞争性谈判方式采购，现欢迎合格响应单位前来参加谈判。

#### 一. 项目简要说明:

1.1 项目名称: 柘城县 2021 年普通高中改造项目

1.2 采购编号: 柘财采购【2021】029 号

1.3 采购内容: 普通高中改造

1.4 招标内容及标段划分: 共划分为二个标段

第一标段: 柘城县高级中学行政楼会议室装饰

第二标段: 柘城县第二高级中学教学楼基坑支护、降水

1.5 控制价: 第一标段: 444507.73 元

第二标段: 1147047.64 元

1.6 资金来源: 财政资金

1.7 质量要求: 合格

1.8 工期要求: 60 日历天

1.9 建设地点: 柘城县境内

#### 二. 谈判申请人的资格要求:

2.1 投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(一) 具有独立承担民事责任的能力, (具备有效的营业执照);

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2019 年或 2020 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告 (如单位为新成立企业, 提供自注册年度后的财务会计报表)。

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料; (提供相关设备 (设施) 的购置发票或收据或租赁合同, 专业技术人员证明材料);

(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供依法缴纳社会保险费的凭证和纳税证明);

(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (书面声明)

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。



2.2 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及其以上注册建造师证书，并取得安全生产考核合格证 B 证，并提供项目经理缴纳养老保险证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准，出具时间在公告以后），项目经理不得有在建工程，若报名的项目经理不符合该条要求而参加报名，一经查实，随时取消投标人的投标资格。

### 2.3 其他要求

（一）投标人须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单查询”，“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，不得有不良记录。（查询时间必须是在本项目公告发布之日后）

（二）本项目不接受联合体投标。

注：本项目落实的政府采购政策：支持中小企业发展、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品（如有）。

## 三、报名须知

3.1、本项目采用网上报名方式。凡有意参加投标者，请使用企业数字证书（key）登录全国公共资源交易平台（河南省·柘城县）

（<http://www.zcggzy.cn/spweb/HNZC/Home/index.do> <http://61.158.168.138>）点击公告中的我要报名或者登录后选择项目按照页面提示进行网上报名，下载竞争性谈判文件。

竞争性谈判文件获取：企业可直接在该公告下方相关附件下载也可以免费注册登陆交易平台下载，各投标单位如确定要参与项目投标，因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到 CA 数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作投标文件前办理 CA 数字证书，以免影响自身投标。

3.2 报名时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为开标时间。

3.3 请在规定时间内报名，超过时间将停止报名。

3.4 竞争性谈判文件下载时间：开始时间默认为公告发布时间，结束时间默认为开标时间。

供应商报名操作说明书请在柘城县公共资源交易网站下载专区下载。

3.5 谈判时间及地点：2021 年 7 月 9 日上午 9 时 00 分、柘城县公共资源交易中心第一开标室。



#### 四、响应文件的递交及谈判信息：

4.1 响应文件递交的截止时间及开标时间：2021年7月9日上午9时00分；

4.2 谈判地点：柘城县公共资源交易中心第一开标室；

4.3 逾期递交（未完成投标签到）的响应文件，招标人不予受理；

4.4 本项目实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外），对投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态等有关内容进行规定。具体流程详见交易中心系统2020年3月17日发布的《关于实行全过程不见面交易的公告》。

4.5 响应文件解密开始时间：2021年7月9日9时00分

解密截止时间：2021年7月9日11时00分，在规定时间内无法完成解密的响应文件视为无效。

#### 五、发布公告的媒介：

本次谈判公告同日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《柘城县公共资源交易中心网》上公开发布，其他网站转载不负法律责任。

#### 六、联系方式：

招标单位：柘城县教育体育局

联系人：杜先生

联系方式：0370-6020779

地址：柘城县上海路中段

代理机构：华新项目管理集团有限公司

联系人：王先生、王女士

联系方式：0370-3209199

地址：河南省郑州市高新技术开发区雪松路与翠竹街交叉口

监督部门：柘城县政府采购监督管理股

电话：0370-7295108

地址：柘城县未来大道中段

2021年7月5日



## 第二章 技术标准和要求

### 2.1 工程概况

2.1.1 项目名称：柘城县 2021 年普通高中改造项目

2.1.2 建设地点：柘城县境内

2.1.3 工程质量：合格

2.1.4 工 期：60 日历天

2.1.5 采购内容：普通高中改造（具体内容详见工程量清单及图纸）

### 2.2 实施的有关标准与法规

本规范适用于本项目工程。

规范中指定的标准或法规为工程实施中实际采用的标准和法规，承包人提出采用其它标准及规范，如能保证其达到与本规范所规定的标准及规范相同的质量或更高的质量，经工程师事先审阅和书面批准后即可采用。

本工程实施中所采用的材料、设备和工艺应在各方面符合标准规范。

本工程实施中采用以下列出的技术规范和标准。所采用的规范和标准如出现标准不一致的情况，以标准高的为准。

(1) 执行国家和地方颁布发行的最新标准、规范和规程。

上述标准和规程规范均在不断修改，合同执行中应采用监理单位指定的有效版本。



### 第三章 谈判须知

#### 谈判须知前附表

序号	内容、要求
1	1.1 项目名称：柘城县 2021 年普通高中改造项目 1.2 采购人名称：柘城县教育体育局
2	合格供应商：具备竞争性谈判公告第二项规定的条件
3	谈判报价及费用： 3.1 本次谈判应以人民币报价。 3.2 报价超过谈判控制价的为无效报价。
4	现场踏勘或标前答疑：本项目不组织现场踏勘或答疑会。
5	招标控制价：第一标段：444507.73 元 第二标段：1147047.64 元
6	工期要求：60 日历天 建设地点：柘城县境内
7	递交响应性文件截止时间：2021 年 7 月 9 日上午 9 时 00 分
8	谈判时间：2021 年 7 月 9 日上午 9 时 00 分 谈判地点：柘城县公共资源交易中心第一开标室
9	谈判办法：本次谈判将比照最低评标价法，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最后一轮的报价最低的供应商作为成交供应商。
10	成交公告及成交通知书：由采购人授权谈判小组直接确定成交供应商。谈判结束后，向成交供应商发出成交通知书。
11	签订合同：成交通知书发出之日起 30 日内
12	采购资金来源：财政资金
13	响应性文件有效期：递交响应性文件截止期结束后 60 日。 成交供应商的响应性文件是合同的组成部分，有效期至合同完全履行止。
14	签章要求：响应文件应加盖单位公章且由法定代表人或授权委托人签字或盖章。
15	解释：构成本竞争性谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除竞争性谈判文件中有特殊规定外，仅适用于谈判阶段的规定，按竞争性谈判公告、供应商须知、响应性文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件的澄清、修改或补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。合同文件约定或后者明显错误的除外。 按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人（或采购代理机构）负责解释。



16	<p>投标文件递交</p> <p>在投标文件递交截止时间前，使用 CA 锁登录后，将已固化加密的电子投标文件通过网上递交的方式在投标专区自行递交，并确保递交成功（为保证文件正常递交，请投标人错峰上传，详细操作可参阅办事服务-操作指南-投标阶段）。</p> <p>GEF 格式电子投标文件的制作具体参考参阅柘城县公共资源交易中心网站下载专区投标文件生成器的操作说明。</p> <p>采用电子评审时以电子招投标文件为准。</p> <p>为更好的服务各方主体，柘城县公共资源交易中心对招标人、投标人工具箱进行优化，并于 2020 年 3 月 17 日进行了更新。具体内容详见柘城县公共资源交易中心 2020 年 7 月 11 日发布的《关于启用新版招标人工具箱（2020.6.23）和投标人（2020.6.23）工具箱的通知》。</p>
17	<p>资格审核小组和评标评审专家应通过河南省信用信息共享平台信用联合惩戒系统对投标单位信用情况进行查询，投标单位信用情况以当时查询结果为准。</p>
18	<p><b>提示：</b></p> <p>根据《关于深化公共资源交易平台整合共享的指导意见》（国办函【2019】41 号）和《2019 年全省公共资源管理工作要点》（豫公管办【2019】4 号）要求，柘城县公共资源交易中心相继上线了全过程不见面交易的各项电子化交易功能，经过对系统各模块功能和效果进行全面测试和优化，目前不见面电子交易系统已具备正式运行条件。现定于 2020 年 3 月 18 日起全面运行不见面电子交易系统。</p> <p>一、2020 年 3 月 18 日起进场交易的项目，明确约定实行不见面开评标，投标人不需要再到现场（需要现场演示或样品展示的除外），对投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开评标过程中应保持系统登录状态等有关内容进行规定。</p> <p>二、市场主体诚信库 2020 年 3 月 18 日起正式启用，招标采购文件中要求需要投标人提供企业资质、业绩、获奖等资料的，投标人将相应涉及评审的所有客观资料上传至市场主体诚信库对应位置（涉密的除外），由评标评审专家予以认定，没有上传的视同没有提供相应评审资料，不再要求投标人现场提交原件。</p> <p>投标人应根据系统操作指南中的《投标人操作指南》，按照招标采购文件要求，将本单位相关资料上传至市场主体库相应位置，为确保材料上传成功并方便评标评审专家查找核对，投标人应在开标前完成资料上传并在投标文件中列明资料上传位置。</p> <p>市场主体诚信库中市场主体信息以评标评审专家核对时为准，核对后主体库信息发生的任何变更均不再作为评标依据。</p> <p>三、投标人使用不见面交易系统操作流程及注意事项详见系统操作指南中的《投标人操作指南》。</p>
<p>是否收取履约保证金：（是□、否<input checked="" type="checkbox"/>）</p>	
<p>履约保证金金额：中标金额的 5%。</p>	
<p>履约保证金形式：现金转账或电子履约保函，电子履约保函应通过柘城县公共资源交易中心电子保函平台全程网上办理，实现保函信息与项目关联绑定、自动验真。具体操作参照柘城县公共资源交易中心 2020 年 7 月 14 日发布的《关于推行电子投标保函的通知》</p>	
<p>提交履约保证金的时间：签订合同后 7 日历天</p>	
<p>预付款金额：中标金额的 10%。</p>	
<p>是否要求中标单位提交电子预付款保函或等额现金：（是<input checked="" type="checkbox"/>、否□）</p>	
<p>需提供预付款金额对等的电子预付款保函或现金担保。</p>	
<p>提交电子预付款保函时间：合同签订生效后 7 日历天。</p>	
<p>预付款支付时间：合同签订生效或提交电子预付款保函且具备实施条件后 5 个工作日内。</p>	





# 一 说 明

## 1. 适用范围

本竞争性谈判文件适用于竞争性谈判公告中所叙述的柘城县 2021 年普通高中改造项目。

## 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次采购项目的业主方。

2.2 “采购代理机构”系指本次采购项目活动组织方。

## 3. 谈判控制价

响应单位的报价不得超过谈判控制价。

## 4. 响应单位应提交的证明文件

4.1 响应单位应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的证明文件，作为其谈判响应文件的一部分。

## 5. 谈判费用

不论谈判结果如何，响应单位均应自行承担所有与谈判有关的全部费用。

## 6. 联合体参加谈判

6.1 本项目不接受联合体参加谈判。

## 7. 转包与分包

7.1 本项目不允许采取转包与分包方式履行合同。

## 8. 特别说明：

8.1 响应单位参加谈判所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本企业所拥有。

8.2 响应单位在谈判活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的，其响应无效，由相关部门查处。

## 9. 质疑和投诉

9.1 响应单位认为谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或采购代理机构提出质疑。响应单位对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门投诉。



9.2 质疑书、投诉书均应明确阐述竞争性谈判文件、谈判过程和谈判结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

## 10. 响应单位的风险

响应单位没有按照竞争性谈判文件要求提供全部资料，或者响应单位没有对响应性文件在各方面都作出实质性响应是响应单位的风险，并可能导致其响应被拒绝。

# 二 竞争性谈判文件

## 11. 竞争性谈判文件的构成。本竞争性谈判文件由以下部分组成：

11.1 竞争性谈判公告

11.2 技术标准和要求

11.3 谈判须知

11.4 合同条款及格式

11.5 工程量清单及

11.6 图纸

11.7 响应性文件格式

## 12. 竞争性谈判文件的澄清与修改

12.1 采购代理机构对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清、修改或补充的，应当在竞争性谈判文件要求提交响应性文件截止时间 3 个工作日（如至原定截止时间不足 3 个工作日，则需延长谈判开始时间）前，在河南省政府采购网、商丘市政府采购网等相关媒体上发布更正公告，并以通知所有竞争性谈判文件收受人。竞争性谈判文件公示期间对竞争性谈判文件进行的澄清、修改或补充不受上述限制。

12.2 竞争性谈判文件澄清、修改或补充的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

12.3 竞争性谈判文件的澄清、修改或补充都应通过本代理机构以法定形式发布。采购人未通过本代理机构对竞争性谈判文件进行的澄清、修改或补充无效，谈判时不予认可。

12.4 采购代理机构可以视采购具体情况，延长递交响应性文件截止时间和开始谈判时间，但至少应当在竞争性谈判文件要求提交响应性文件的截止时间 3 个工作日前，



将变更时间通知所有竞争性谈判文件收受人，并在河南省政府采购网、商丘市政府采购网等相关媒体上发布更正公告。

### 三 响应性文件的编制

#### 13. 要求

13.1 响应单位应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件提供的格式编写响应性文件，竞争性谈判文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应性文件应对竞争性谈判文件的要求作出实质性响应，响应单位对所提供的全部资料的合法性、真实性负责。

#### 14. 响应性文件的语言和计量单位

14.1 响应性文件以及响应单位与采购人、代理机构就有关谈判事宜的所有来往函电均应使用简体中文书写。

14.2 关于计量单位，竞争性谈判文件已有明确规定的，使用竞争性谈判文件规定的计量单位；竞争性谈判文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位。否则视为对竞争性谈判文件未作出实质性响应。

#### 15. 响应性文件的组成。响应性文件应包括下列部分：

- (1) 谈判承诺函
- (2) 谈判报价表
- (3) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (4) 反商业贿赂承诺书
- (5) 已标价工程量
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 资格证明文件
- (10) 其他资料

#### 16. 响应性文件有效期



16.1 响应性文件从竞争性谈判公告第 4 项所规定的递交响应性文件截止期之后开始生效，在响应单位须知前附表内所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应性文件被拒绝。成交响应单位的响应性文件有效期至合同完全履行止。

16.2 特殊情况下采购代理机构可于响应性文件有效期满之前要求响应单位同意延长有效期，响应单位应在采购代理机构规定的期限内予以答复。响应单位答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的响应单位，既不要求也不允许其修改响应性文件。

## 17. 谈判报价

17.1 谈判报价：谈判人的报价是谈判人为完成本项目所发生的一切费用。包括人工、材料、机械、措施、材料检验试验、管理、保险、利润、税金等全部费用，以及合同文件规定的应由承包人承担的所有责任、义务和一定的风险费用。

17.2 在评审过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，或某一家有效供应商报价低于所有有效供应商报价平均值的 20%，应当要求该投标人在规定时间之内作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### 编制预算的依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）；  
《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）；  
《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）；
- (3) 国家、省有关造价规定；
- (4) 自行确定的施工组织设计或方案；
- (5) 企业的技术与管理水平；
- (6) 材料价格参照《商丘市建设工程造价信息》2021 年第一期柘城县部分相应材料价格计算，缺项部分按市场价格计入；

对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的投标报价给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加本项目的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》）并同时提供证明材料（相关行业主管部门开具的认定意见或按照“工信部联企业[2011]300 号”文件规定提供的人员、营业收入、资产总额等材料）（详见《政府采购促进中小企业发展暂行办法》）。没有提供证明材



料的供应商将被视为不接受评标报价的扣除，用原投标报价参与评审。

## 18. 响应性文件的签署

18.1 响应单位应按本竞争性谈判文件规定的格式和顺序编制响应性文件、编制目录。响应性文件内容不完整、编排混乱导致被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由响应单位负责。

18.3 响应性文件应加盖单位公章并有法定代表人或其授权代理人签字或盖章。

18.4 全套响应性文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是为改正响应单位造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由响应单位代表签署证明或加盖公章，但非响应单位出具的材料，响应单位改动无效。

18.5 未按本须知规定的格式填写响应性文件或响应性文件字迹模糊不清，导致谈判小组无法认定是否实质性响应竞争性谈判文件的，其响应性文件将被作为无效响应性文件。

## 四 响应性文件的递交

### 19. 响应性文件的递交

19.1 响应单位应在竞争性谈判公告中规定的截止日期和时间前，将响应性文件递交采购代理机构。

### 20. 响应性文件的修改和撤回

20.1 响应单位在递交竞争性谈判文件截止时间前，可以对所提交的响应性文件进行补充、修改或者撤回，并通知采购代理机构。补充、修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章，并作为响应性文件的组成部分。

20.2 响应单位在递交竞争性谈判文件截止期后不得修改、撤回响应性文件。响应单位在递交竞争性谈判文件截止时间后修改响应性文件的，将被拒绝接受。

20.3 响应单位有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其响应性文件：

20.3.1 在竞争性谈判文件规定的递交响应文件截止时间之后递交响应文件的。

20.3.2 未购买竞争性谈判文件参加谈判的。

## 五 谈 判

### 21. 组建谈判小组

谈判小组由业主代表 1 人和经济、技术专家 2 人，共 3 人组成，其中经济、技术专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，谈判前在专家库中随机抽取。



## 22. 响应性文件的初审

22.1 谈判小组会将对响应性文件进行审查，以确定响应性文件是否完整、有无计算上的错误、是否已正确签署等。

### 22.2 资格性审查和符合性审查。

22.2.1 资格性审查。谈判小组将对响应单位进行资格审查,以确定其是否具备谈判资格。具体评审内容:

1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(一) 具有独立承担民事责任的能力, (具备有效的营业执照);

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2019 年或 2020 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(如单位为新成立企业, 提供自注册年度后的财务会计报表)。

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料; (提供相关设备(设施)的购置发票或收据或租赁合同, 专业技术人员证明材料);

(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供依法缴纳社会保险费的凭证和纳税证明);

(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (书面声明)

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及其以上资质, 具备有效的安全生产许可证; 拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及其以上注册建造师证书, 并取得安全生产考核合格证 B 证, 并提供项目经理缴纳养老保险证明(以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准, 出具时间在公告以后), 项目经理无在建承诺书。

### 3、其他要求

投标人须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单查询”, “中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果, 不得有不良记录。(查询时间必须是在竞争性谈判公告发布之日后)

22.2.2 符合性审查: 响应有效期、工期、质量要求、响应文件格式、签字盖章、投标报价。

谈判小组将从响应性文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查, 以确定是否符合对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。对没有实质性响应竞争



性谈判文件的响应单位，将不进入下一阶段谈判。凡有下列情况之一者，其响应性文件也将被视为未实质性响应竞争性谈判文件：

(1) 响应性文件未按规定签字，或未加盖响应单位公章的。

(2) 响应性文件的关键内容字迹模糊、无法辨认，或响应性文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认，或修改处未按规定签名盖章的。

(3) 响应文件含有采购人无法接受的条件。

谈判小组将拒绝被确定为没有实质性响应竞争性谈判文件的响应性文件。谈判小组决定响应单位是否实质性响应竞争性谈判文件只根据响应性文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

22.3 在评审过程中，谈判小组发现响应单位有下列情形之一的，可以认定属于恶意串通的行为。具体表现形式如下：

22.3.1 不同响应单位的响应性文件载明的项目管理成员为同一人的。

22.3.2 不同响应单位的响应性文件相互混装的。

22.3.3 不同响应单位授权同一人作为响应单位代表的。

22.3.4 谈判小组认定的其他串通情形。

### 23. 响应性文件的澄清

对响应性文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求响应单位作出必要的澄清、说明或者纠正。响应单位的澄清、说明或者纠正应当在谈判小组规定的时间内作出，由响应单位代表签字，并不得超出响应性文件的范围或者改变响应性文件的实质性内容。

### 24. 谈判

24.1 对资格性审查和符合性审查合格的响应单位，进入本次谈判程序。

24.2 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应单位的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当通知所有参加谈判响应单位。

24.3 谈判办法：本次竞争性谈判，首先对响应单位的谈判报价进行唱标并由记录人员记录留档；其次对响应单位进行资格审查和符合性审查，对审查不合格的单位，取消进入下一轮的第二次报价。审查合格的单位进入下一轮的第二次报价，第二次报价即为最终报价，二次报价不得高于本单位首次报价，否则以托标、围标为依据，做



废标处理。响应报价不得低于成本价，否则以恶意抢标为依据，做废标处理。在排除恶意竞争的前提下，原则上，价格最低者成交。

24.4 在确定成交响应单位之前，谈判小组认为排在前面的成交候选响应单位的最低报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，谈判小组可以取消该响应单位的成交候选资格，按顺序由排在后面的响应单位递补，以此类推。

## 25. 谈判过程及保密原则

25.1 凡与本次谈判有关人员对于属于审查、澄清、评价和谈判中的有关资料等，均不得向响应单位或其他人员透露。否则，将按有关规定追究相关人员的责任。

25.2 在谈判期间，响应单位试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失参加谈判的资格，并承担相应的法律责任。

# 六 确定成交单位

## 26. 成交原则

本次谈判将比照最低评标价法确定成交响应单位，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以响应单位最后一轮报价作为成交响应单位的依据，按报价由低到高排列。报价相同的，按资质级别排列。报价与资质级别均相同的，按施工组织设计排列。以上全部相同的，通过随机抽取产生。

## 27. 确定成交响应单位和成交候选响应单位

本项目由采购人授权谈判小组直接确定排名第一的为成交响应单位。

## 28. 成交通知书及成交公告

28.1 谈判结束后，采购代理机构当即在河南省政府采购网、商丘市政府采购网等相关媒体上发布成交公告，同时向成交响应单位发出成交通知书。

28.2 成交响应单位在规定的时间内不领取成交通知书的，视为成交后自动放弃成交资格。成交响应单位在有效的最后一轮报价中报价最低，非不可抗力放弃成交资格的，应认定属于恶意串通的行为，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。





28.3 成交通知书对采购人和成交响应单位具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交响应单位放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

28.4 成交通知书将作为签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## 29. 采购代理机构宣布谈判废止的权利

29.1 出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布谈判废止，并将理由通知所有响应单位：

29.1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

29.1.2 响应单位的报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的。

29.1.3 因重大变故，采购任务取消的。

29.2 谈判截止时间结束后参加响应单位不足 3 家的，评审期间符合专业条件的响应单位或者对谈判文件作出实质响应的响应单位不足 3 家的，采购代理机构将报请同级财政部门依法处理。

# 七 合同授予

## 30. 签订合同

30.1 采购人、成交响应单位在成交通知书发出之日起 30 日内，根据竞争性谈判文件确定的事项和成交响应单位响应性文件签订合同。双方所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交响应单位响应性文件作实质性修改。成交响应单位逾期未签订合同，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。采购人逾期不与成交响应单位签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

30.2 竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的修改文件、成交响应单位的响应性文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性谈判文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

30.3 成交响应单位放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条



件的,采购人可以按照谈判小组提出的成交候选响应单位名单排序依次确定其他成交候选响应单位为成交响应单位,也可以重新组织采购。

30.4 采购人应在采购合同签订之日起7个工作日内将合同副本报同级财政部门备案。

30591



## 第四章 合同条款及格式

按照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行。

30591



## 第五章 工程量清单 第一标段

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼东会议室-安装工程 标段：柘城县高级中学行政楼东会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 1AL1 (含端子接线) 2. 型号: 详见图纸 3. 安装方式: 嵌入式	台	1			
2	030412004001	装饰灯	1. 名称: 圆形筒灯 2. 型号: 详见图纸 3. 规格: 业主确定	套	40			
3	030412004002	装饰灯	1. 名称: 方形装饰灯 2. 型号: 详见图纸 3. 规格: 业主确定	套	32			
4	030412004003	装饰灯	1. 名称: LED 灯带 2. 规格: 详见图纸 3. 安装形式: 暗藏装饰槽	m	55.15			
5	030412004004	装饰灯	1. 名称: LED 灯管 2. 规格: 详见图纸 3. 安装形式: 暗藏软膜灯箱内	m	50			
6	030404035001	插座	1. 名称: 五孔安全插座 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 暗装	个	6			
7	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 220V 16A 3. 安装方式: 暗装	个	4			
8	030404035003	插座	1. 名称: 地面五孔安全插座 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 地面暗装	个	3			
9	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: $\Phi 16$ 4. 配置形式: 暗敷	m	123.3			
10	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: $\Phi 20$ 4. 配置形式: 暗敷	m	148.9			
11	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: $\Phi 25$ 4. 配置形式: 暗敷	m	129.2			



本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼东会议室-安装工程 标段：柘城县高级中学行政楼东会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	322.63			
13	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	460.46			
14	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	213.82			
15	030502003001	弱电配线箱	详见图纸	个	1			
16	030502012001	信息插座	网络插座	个	1			
17	030502005001	双绞线缆	网线 UTP-CAT5e	m	20			
18	030904007001	广播(扬声器)	1.名称:音箱 2.功率:50W 3.安装方式:壁装 2.6M	个	6			
19	030411006001	开关(插座)盒	1.名称:插座底盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	20			
20	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	10			
21	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			



本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼东会议室-装饰工程 标段：柘城县高级中学行政楼东会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨双层石膏板二级吊顶	m2	291.39			
2	011302001003	吊顶天棚	1、木龙骨石膏板平吊顶 2、位置：控制室	m2	7.2			
3	011302001002	吊顶天棚	铝合金支架 软膜吊顶	m2	15			
4	011302001004	吊顶天棚	镜面不锈钢装饰吊顶	m2	8.34			
5	011406001002	抹灰面油漆	天棚石膏板面层刷乳胶漆二遍	m2	298.59			
6	011406001003	抹灰面油漆	墙面刷乳胶漆二遍	m2	165.68			
7	010808007001	成品木门窗套	成品木窗套	m	67.75			
8	011615001001	开孔（打洞）	灯孔	个	72			
9	010801001001	木质门	成品套装木门安装 双扇门 1800*2500	樘	1			
10	010809004001	石材窗台板	成品石材窗台板，规格尺寸 详见图纸	m	21			
11	011105006002	金属踢脚线	不锈钢踢脚线	m	112			
12	010810002002	木窗帘盒	具体做法：详见图纸设计	m	21.9			
13	011207001001	墙面装饰板	细木工板基层找平，18mm 厚木饰面板	m2	5.86			
14	011207001004	墙面装饰板	铝塑板装饰墙面	m2	6.5			
15	011207001002	墙面装饰板	拉丝不锈钢装饰条	m	12.4			
16	011101005001	自流坪楼地面	水泥基自流平地面厚度 5MM	m2	281.63			
17	011104002001	木（复合）地板	实木复合地板讲台	m2	47.34			
18	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格：50*50*5 方钢管 2. 安装高度：45CM 地台支 架 3、位置：讲台	t	1.852			
19	011104002002	木（复合）地板	实木复合地板铺在水泥砂 浆地面上	m2	281.63			



20	011701006001	满堂脚手架		m2	322.13			
21	011701003001	里脚手架	内墙面装饰脚手架	m2	243.28			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼东会议室-装饰工程 标段：柘城县高级中学行政楼东会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010810001003	窗帘	成品百叶窗帘	套	11			
23	b-001	保洁费		m2	322.13			
24	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除原有吊顶	m2	314.73			
		措施项目						
<b>本页小计</b>								
<b>合 计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼西会议室-安装工程 标段：柘城县高级中学行政楼西会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 1AL1 (含端子接线) 2.型号:详见图纸 3.安装方式:嵌入式	台	1			
2	030412004001	装饰灯	1.名称:圆形筒灯 2.型号:详见图纸 3.规格:业主确定	套	70			
3	030412004003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格:详见图纸 3.安装形式:暗藏装饰槽	m	34.58			



4	030412004004	装饰灯	1.名称: LED 灯管 2.规格: 详见图纸 3.安装形式: 暗藏软膜灯箱内	m	121.68			
5	030404035001	插座	1.名称: 五孔安全插座 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 暗装	个	6			
6	030404035002	插座	1.名称: 空调插座 2.规格: 220V 16A 3.安装方式: 暗装	个	4			
7	030404035003	插座	1.名称: 地面五孔安全插座 2.规格: 220V 10A 3.安装方式: 地面暗装	个	3			
8	030411001001	配管	1.名称: 配管 2.材质: PC 3.规格: $\Phi 16$ 4.配置形式: 暗敷	m	320.4			
9	030411001002	配管	1.名称: 配管 2.材质: PC 3.规格: $\Phi 20$ 4.配置形式: 暗敷	m	71.6			
10	030411001003	配管	1.名称: 配管 2.材质: PC 3.规格: $\Phi 25$ 4.配置形式: 暗敷	m	130.7			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称: 柘城县高级中学行政楼西会议室-安装工程 标段: 柘城县高级中学行政楼西会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030411004001	配线	1.名称: 电气配线 2.型号: WDZ-BYJ 3.规格: 2.5 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 管内穿线	m	937.55			
12	030411004002	配线	1.名称: 电气配线 2.型号: WDZ-BYJ 3.规格: 4 4.材质: 铜芯 5.配线部位: 管内穿线	m	220.85			





13	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内穿线	m	217.46			
14	030502003001	弱电配线箱	详见图纸	个	1			
15	030502012001	信息插座	网络插座	个	1			
16	030502005001	双绞线缆	网线 UTP-CAT5e	m	15.5			
17	030904007001	广播(扬声器)	1.名称:音箱 2.功率:50W 3.安装方式:壁装 2.6M	个	6			
18	030411006001	开关(插座)盒	1.名称:插座底盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	20			
19	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	10			
20	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
		措施项目						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共

工程名称:柘城县高级中学行政楼西会议室-装饰工程 标段:柘城县高级中学行政楼西会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨双层石膏板二级吊顶	m2	227.6			
2	011302001002	吊顶天棚	铝合金支架 软膜吊顶	m2	23.8			
3	011302001004	吊顶天棚	镜面不锈钢装饰吊顶	m2	11.41			
4	011406001002	抹灰面油漆	天棚石膏板面层刷乳胶漆二遍	m2	227.6			
5	010801001001	木质门	成品套装木门安装 双扇门 1800*2500	樘	1			
6	010809004001	石材窗台板	成品石材窗台板,规格尺寸详见图纸	m	21.65			



7	011105006002	金属踢脚线	不锈钢踢脚线	m	65.82			
8	010810002002	木窗帘盒	具体做法：详见图纸设计	m	21.9			
9	010808007001	成品木门窗套	成品木窗套	m	61.1			
10	010810001002	窗帘	成品百叶窗帘	套	10			
11	011615001002	开孔（打洞）	灯孔	个	70			
12	011207001005	墙面装饰板	细木工板基层找平，18mm厚穿孔木饰面吸音板	m2	118.32			
13	011207001002	墙面装饰板	拉丝不锈钢装饰条	m	15.6			
14	011104002001	木（复合）地板	实木复合地板讲台	m2	43.29			
15	010606012001	钢支架	1. 钢材品种、规格：50*50*5方钢管 2. 安装高度：45CM 地台支架 3. 位置：讲台	t	1.852			
16	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30MM 水泥砂浆结合层 2. 结合层厚度、砂浆配合比：界面剂一层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800 抛光地砖	m2	262.8			
17	011701006001	满堂脚手架		m2	262.8			
18	011701003001	里脚手架	内墙面装饰脚手架	m2	191.69			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共

工程名称：柘城县高级中学行政楼西会议室-装饰工程 标段：柘城县高级中学行政楼西会议室

2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	b-001	保洁费		m2	262.8			
		措施项目						
<b>本页小计</b>								
<b>合 计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 第二标段

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1  
页 共  
3 页

工程名称：柘城县第二高级中学教学楼基坑支护、降水工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	一、	降水工程						
1	011706001001	成井(深井降水井)	1. 管井数量: 4口 2. 管井深度: 13m 3. 管井孔径: 滤管采用无砂砼滤管, 内径 300 mm, 孔隙率大于 30% 4. 其他: 管井施工前应对照结构施工图, 避开桩位、承台、基础梁 5. 使用天数: 100天	座	4			
2	011706001002	成井(轻型井点)	1. 管井数量: 8组 2. 使用天数: 100天	组	8			
3	011706002004	排水、降水(深井降水井)	1. 管井数量: 4眼 2. 管井深度: 13m 3. 管井孔径: 滤管采用无砂砼滤管, 内径 300 mm, 孔隙率大于 30% 4. 其他: 管井施工前应对照结构施工图, 避开桩位、承台、基础梁 5. 使用天数: 100天(天数暂定; 以实际施工使用时间进行结算)	昼夜	100			
4	011706002002	排水、降水(轻型井点)	1. 管井数量: 8组 2. 使用天数: 100天(天数暂定; 以实际施工使用时间进行结算)	昼夜	100			
5	040501004002	塑料管	1. 规格: DN300双壁波纹管 2. 主管	m	135.00			
6	补 000000000001	降水井封井	1. 井内回填 1-2cm碎石 2. 顶部灌注 C40 抗渗等级 S8 砼 3. 经过筏板部位加钢套管 4. 其他: 详见施工图	座	4			



7	010101001003	坡顶沉降位移观测点		个	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2  
页 共  
3 页

工程名称：柘城县第二高级中学教学楼基坑支护、降水工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
8	010101001004	建筑物沉降、位移观测点		个	26			
9	010101001005	降水水位检测点		个	6			
10	010101001006	道路沉降位移观测点		个	8			
		分部小计						
		二、 基坑支护工程						
1	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆(面层Φ6.5@250*250钢筋网)	1. 护坡厚度: 80mm 2. 混凝土强度等级: C20 砼 3. 钢筋网: 内配Φ8@250*250钢筋网 4. 挂网钢筋 c16@1500 5. 包含护坡顶 1m 宽	m <sup>2</sup>	863.77			
2	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆(面层 50X100X2 钢板网)	1. 护坡厚度: 60mm 2. 混凝土强度等级: C20 砼 3. 钢筋网: 内配Φ6.5@250*250钢筋网 4. 挂网钢筋 c16@1500 5. 包含护坡顶 1m 宽	m <sup>2</sup>	554.67			
3	010202008001	土钉	1. 土钉: HRB400 18@1200, 长度 6-9m, 入射角度 10°, 孔径 120mm 2. 砂浆强度等级: 采用素水泥浆, 确保注浆饱满。水泥采用 P.042.5 级水泥, 水灰比 0.5:1 3. 土钉端头焊接锚头材料同土钉, 长度不小于 100mm。 4. 锚头制作、安装 5. c14@1200 加强筋	m	2260.00			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3  
页 共  
3 页

工程名称：柘城县第二高级中学教学楼基坑支护、降水工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
4	010401012002	挡水墙	1. 基坑坡顶周边进行地面硬化并设置挡水墙，坡顶挡水砖墙高 300mm，240mm 厚，用 MU10 砖，M5 水泥砂浆砌筑 2. 1:3 水泥砂浆抹面，防止雨水渗入边坡	m	200.50			
5	010101001001	边坡修整	1. 支护边坡修整：人工平整；机械打夯	m <sup>2</sup>	1418.44			
6	040201022001	排水沟、截水沟	1. 坡底截水沟，深度 0.3 米，沟内回填粒径 0.5-1.0 碎石 2. 防水层：SBS 防水卷材 4mm	m	168.0			
7	010101001002	泄水管	1. 规格型号：PVC 管，直径：300mm（设计没标注管径暂按 DN300 计算）	m	35.00			
8	010201009001	深层搅拌桩	1. 地层情况：一般土 2. 桩长：16m 3. 桩径：600mm 4. 42.5 水泥参量不少于 12% 5. 内插 Φ60 钢管	m	904.32			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 第六章 图纸（详见附件）

30591



第七章 响应性文件格式  
柘城县2021年普通高中改造项目  
第\_\_标段

竞争性谈判响应文件

采购编号：柘财采购【2021】029号

响应单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 目 录

- (1) 谈判承诺函
- (2) 谈判报价表
- (3) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (4) 反商业贿赂承诺书
- (5) 已标价工程量
- (6) 施工组织设计
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 资格证明文件
- (10) 其他资料





## 一、谈判承诺函

致：\_\_\_\_\_

根据贵方\_\_\_\_\_的谈判文件，我方愿以报价大写\_\_\_\_\_，  
(¥\_\_\_\_\_元)的价格；按谈判文件、答疑、服务要求的条件以及合同条款的要求施工，在此郑重声明以下诸点并负法律责任。

1、我公司授权\_\_\_\_\_（姓名）作为全权代表负责解释谈判响应文件及处理有关事宜。

2、一旦我公司成交，我公司保证按谈判文件规定的各项要求完工。

3、我公司承诺谈判响应文件的有效期为谈判响应文件递交截止后 60 天内，如果我公司成交，谈判响应文件的有效期限超过 60 天的可延长至合同终止日。

4、我公司愿提供谈判文件中要求的所有文件及资料。

5、我公司已经详细审核了全部谈判文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料及有关附件，我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

响应单位法定代表人（签字或盖章）：

响应单位名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



## 二、谈判报价表

### 首次报价

单位全称（公章）： \_\_\_\_\_

项目名称	
标段	第__标段
谈判总报价	大写： _____ 小写： _____
质量	
工期	
建造师	
响应性文件 有效期	

法定代表人或委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 填写说明：

- 1、总报价不得填报选择性报价；
- 2、请完整、正确、清晰地填写表中内容；
- 3、没有加盖单位公章和法定代表人或委托代理人签字的报价表无效；
- 4、谈判总报价应包括交付使用方正式使用前的所有费用。



# 谈判报价表

## 最终报价

单位全称（公章）：\_\_\_\_\_

项目名称	
标段	第__标段
谈判总报价	大写：_____ 小写：_____
质量	
工期	
建造师	
响应性文件 有效期	

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 填写说明：

- 1、总报价不得填报选择性报价；
- 2、请完整、正确、清晰地填写表中内容；
- 3、没有加盖单位公章和法定代表人或委托代理人签字的报价表无效；
- 4、谈判总报价应包括交付使用方正式使用前的所有费用；

注：本表由响应人加盖公章单独准备（不得放入标书内）。在进行第二轮报价时由法定代表人或委托代理人填写二次报价。

如没有在规定时间内完成操作，即视为自动放弃二次报价权利。



### 三、法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应单位单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附身份证

响应单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应单位名称）的  
法定代表人，现授权委托的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，代理人根据授权，以  
我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）谈判响应  
文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权，特此委托。

附法定代表人和被委托人身份证

响应单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 四、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_采购活动中，我公司保证做到：

- 一、 公平竞争参加本次采购活动。
- 二、 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家有其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若违反上述承诺，我公司及参加与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 五、已标价工程量

## 六、施工组织设计

1. 响应人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工设备情况、拟配备的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、绿色施工技术保障、绿色施工设备、绿色施工经费等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外一般需附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟投入本标段的劳动力计划表

附表三 计划开工日期、完工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图









附表三：计划开工日期、完工日期和施工进度网络图

### 计划开工日期、完工日期和施工进度网络图

1. 响应单位应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工总平面图

响应单位应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。





## (二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
执业资格				执业或职业证号	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要施工管理经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话



附件：承诺书

承 诺 书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（工程名称）的建造师

\_\_\_\_\_（建造师姓名）现阶段没有担任任何在施工建设工程项目的建造师。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 八、资格审查资料

### （一）响应单位基本情况表

响应单位						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中		建造师	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注						



## (二) 近 3 年财务状况表

### 1、财务状况表

财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年
一、注册资金				
二、净资产				
三、总资产				
四、固定资产				
五、流动资产				
六、流动负债				
七、负债合计				
八、营业收入				
九、净利润				

30591



### (三) 近 3 年完成的类似项目情况表

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理人和总监理工程师 以及电话	
合同项目描述	
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位（部位、合同价格所占比例）和合同工程完工验收鉴定书有关验收结论





#### (四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	





## 九、资格证明文件

## 十、其他资料

30591



## 附件1 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假。将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

（1）该声明函是针对小微企业的，非小型、微型企业不用提供该声明。



## 附件2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

（提醒：该声明函是针对残疾人福利性单位的，非残疾人福利性单位投标时不用提供该声明，否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。）

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

2. 中标单位为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标公告同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

